

# Двухкомнатная квартира в ГМР



Квартира в ЖК комфорт-класса с развитой инфраструктурой!

Общая площадь 64,5 кв.м. Этаж 3/18

## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 64,5 кв.м., расположенную на комфортном 3 этаже 18-этажного дома в ЖК «Премьера» микрорайона Гидростроителей, по ул. Автолюбителей, д. 1/7 корп.5. Дом расположен в ЖК комфорт-класса. Рядом парковые зоны, удобная социальная и коммерческая инфраструктура. Квартира с хорошей планировкой, подходящей для молодой семьи или семьи с ребенком. Жизнь в этой квартире станет для вас удобной!



## Планировка

Общая площадь квартиры – 64,5 кв.м.

Площадь 2-х балконов – по 3,5 кв.м. (выход из кухни и спальни).

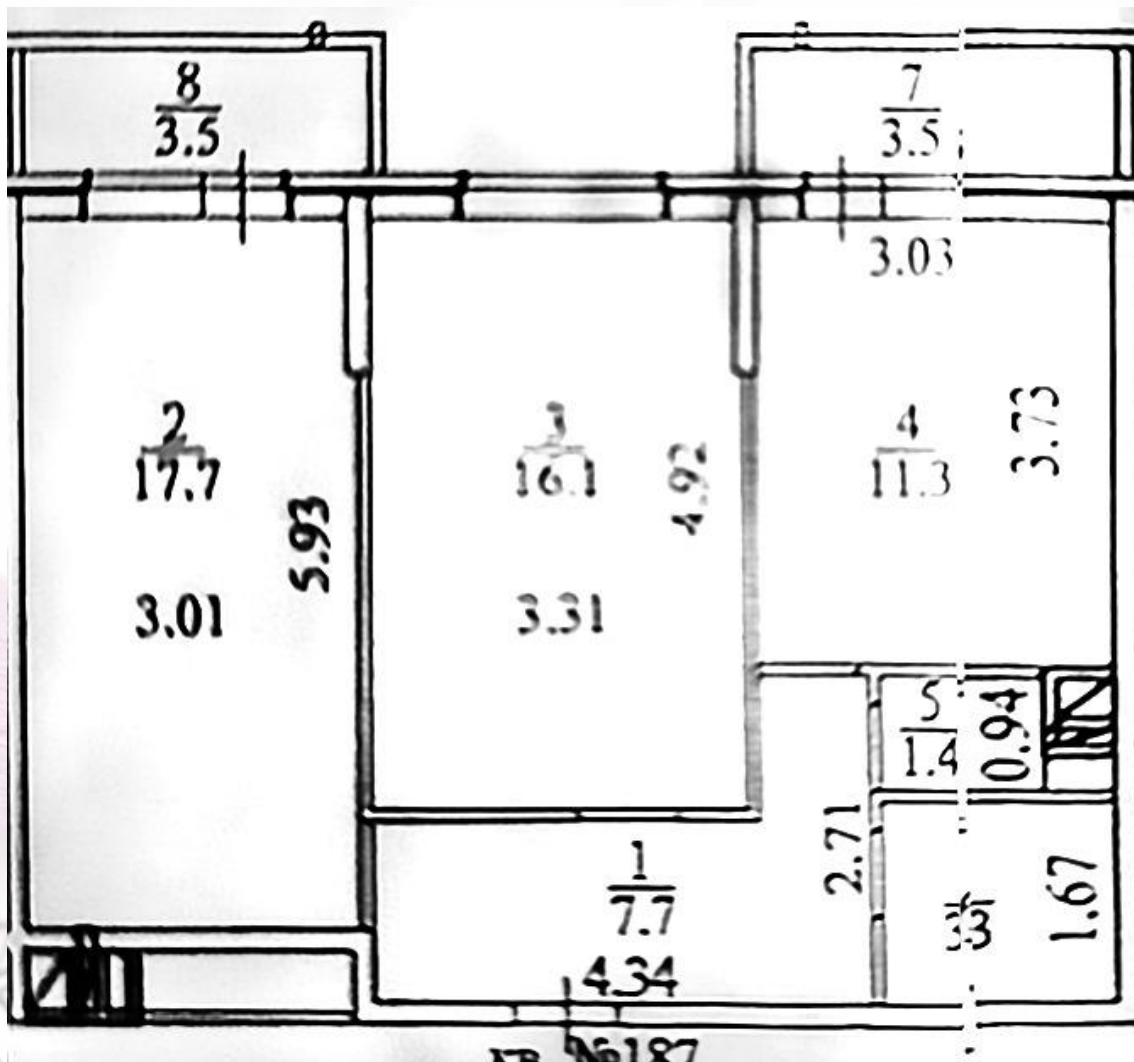
Кухня – 17,7 кв.м.

2 изолированные комнаты – 16,1 и 11,3 кв.м.

Санузел раздельный – 3,3 и 1,4 кв.м.

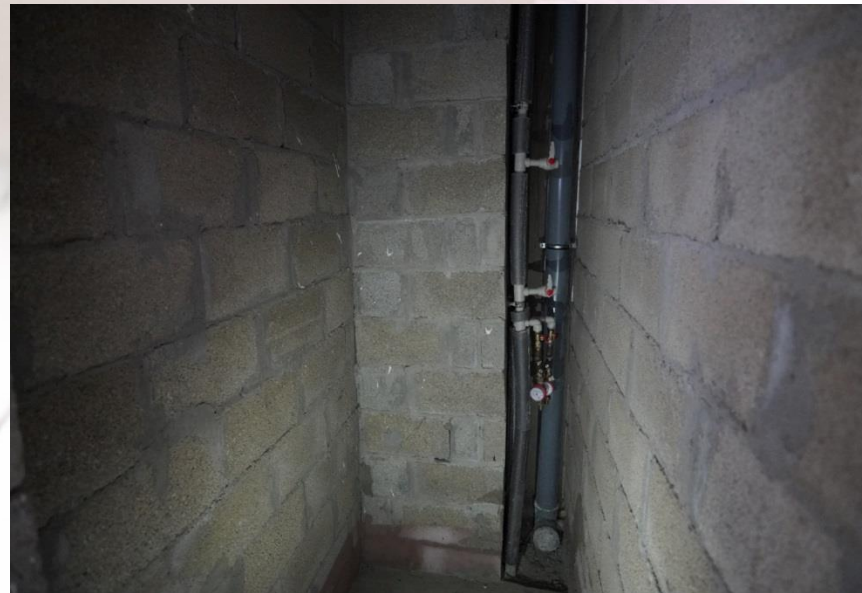
На входе прихожая – 7,7 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

Высота потолков – 2,75 м. Окна обращены во двор.



## Состояние

Квартира с предчистовой отделкой, что позволит вам создать интерьер своей мечты. Стены частично ошпаклеваны. На полу стяжка. Потолки - бетонные перекрытия. Электропроводка разведена, подготовлены выводы для установления электрозозеток и выключателей. В кухне и санузле есть выводы для подачи воды и канализации. Везде металлопластиковые окна и балконные блоки. Балконы открытого типа.

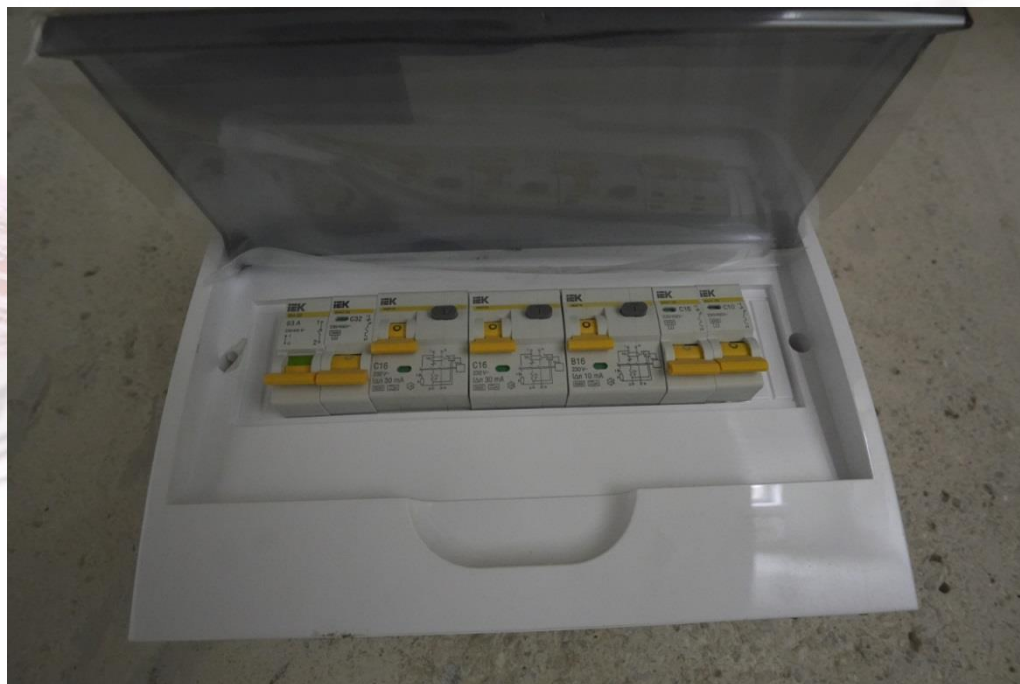






## Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнатах установлены биметаллические радиаторы. Все выводы под электроприборы и водоснабжение сделаны. Коммунальные платежи зимой не превышают 2500 руб., летом – 1500 руб. В санузле установлены счетчики горячей и холодной воды.



## Дом

Дом построен в 2021 г. в ЖК «Премьера». Подъезды с широкими лестничными пролетами. Есть места для колясок и велосипедов. Предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. В подъезде установлено видеонаблюдение.



## Придомовая территория

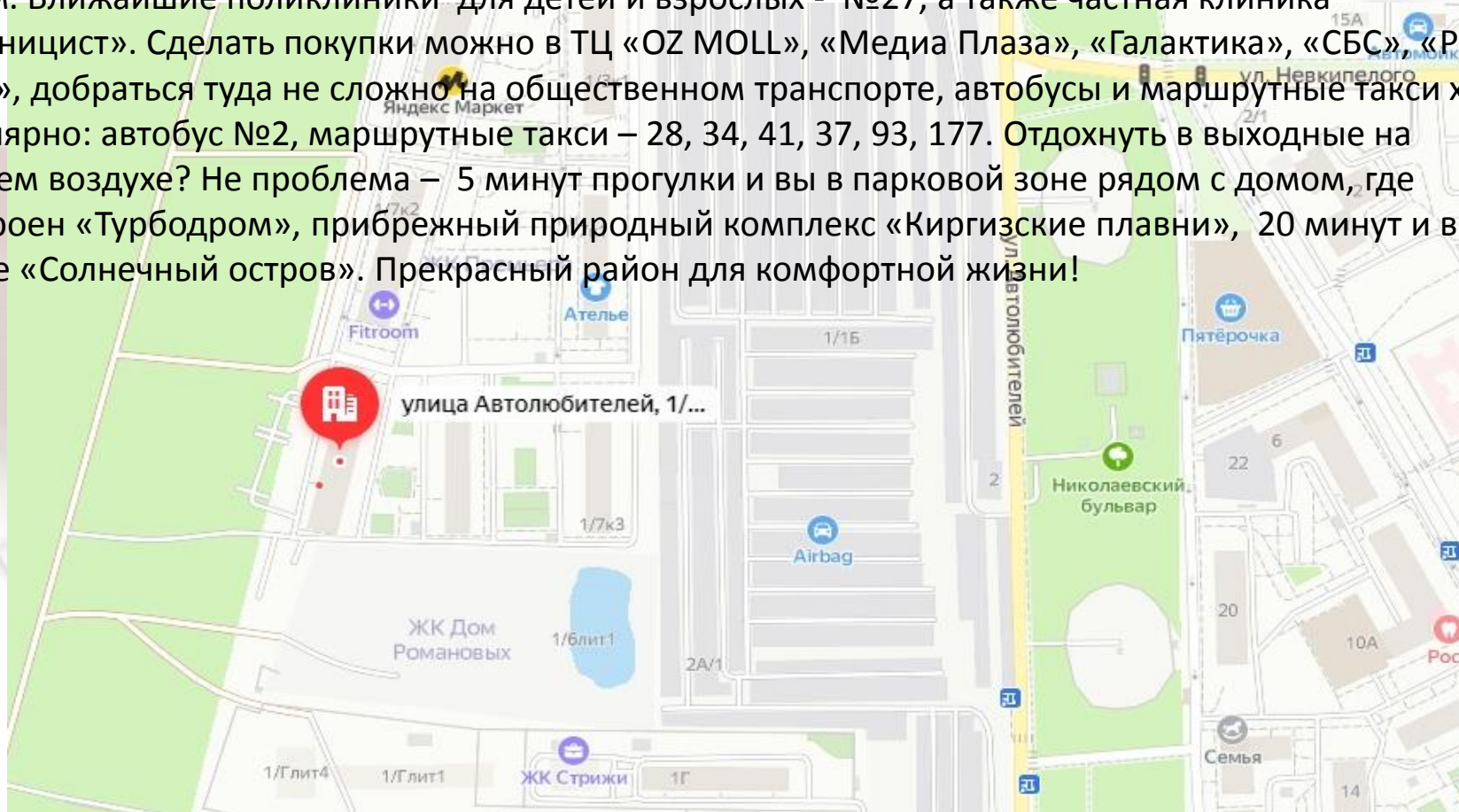
Двор с парковочными местами, асфальтированный. На территории построены детская и спортивная площадки, зоны для отдыха. Уютный и обустроенный двор комфортный для жизни, здесь множество магазинов, салоны красоты и все, что необходимо для удобства жителей этого ЖК.





## Расположение

Дом находится в м-не ГМР по ул. Автолюбителей, д 1/7 корп.5. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие продуктовые магазины, универсамы, салоны красоты, аптеки, пекарня, кафе. Детский сад расположен на расстоянии 1км от дома, школа – в 800 м. Ближайшие поликлиники для детей и взрослых - №27, а также частная клиника «Клиницист». Сделать покупки можно в ТЦ «OZ MOLL», «Медиа Плаза», «Галактика», «СБС», «Роял Сити», добраться туда не сложно на общественном транспорте, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно: автобус №2, маршрутные такси – 28, 34, 41, 37, 93, 177. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут прогулки и вы в парковой зоне рядом с домом, где построен «Турбодром», прибрежный природный комплекс «Киргизские плавни», 20 минут и вы в парке «Солнечный остров». Прекрасный район для комфортной жизни!



## Документы

Основание владения: акт приема-передачи от 01.08.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0426011:11552

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры большой площади 64,5 кв.м. в комфортном ЖК и удобном микрорайоне

# 4,9 млн. руб.

**P.S.** - Рядом с ЖК расположен парк!

- В ЖК развитая инфраструктура, есть Скейт парк.
- Отличная планировка, которая подойдет для семьи с детьми.

**Ваша семья достойна лучшей жизни в удобном районе Краснодара!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24  
E-mail: fedorova.profrielt@ya.ru  
**Федорова Валентина Павловна**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**  
**+7 (800) 5000-319**  
Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

